

A.G.I.B

5 RUE DU COMMERCE- BP 66
97862 SAINT PAUL CEDEX
TEL. 02 62 45 45 25—FAX. 02 62 45 62 91
LOCATIONS / VENTES 06 92 387 386
SITE www.agib.re /MAIL agib@wanadoo.fr

LOCATIONS

Loi ALUR (bail d'habitation):

A la charge du locataire et du propriétaire : Visite-dossier loc-redaction bail suivant loi ALUR 8€/M² TTC
Etat des lieux suivant loi ALUR 3€/m² TTC

A la charge du propriétaire uniquement : Entremise et negociation 20% TTC sur le montant du loyer
Les Honoraires loc/prop sont plafonnées dans la limite d'un mois de loyer T.C.C

Autres baux :

Bail Professionnel : 10% du loyer T.T.C 1iere Année + 1% 2ieme et 6ieme Année*

Bail Commercial : 10% du loyer H.T 1iere Année + 2% 2ieme à 9ieme Année*

*Tarif appliqué Forfait 2 Mois de loyer T.C.C

Rédaction Promesse de bail 250 € T.T.C (en déduction des frais d'établissement du Bail)

Rédaction d'une Cession de jouissance : 1 mois de loyer T.C.C

Prestation spécifiques à la demande d'une partie

Bail professionnel & commercial 500 € T.T.C

Réalisation Etat des lieux entrée ou sortie 5€/m² TTC

Avenant au bail de colocation : 150 € à la charge du locataire

VENTES : Honoraires à la charge du Vendeur

Appartements et Villas

< 100 000 €	9000 € T.T.C
De 100 001 € à 150 000 €	10% T.T.C
De 150 001 € à 200 000 €	9% T.T.C
De 200 001 € à 250 000 €	8 % T.T.C
De 250 001 € à 300 000 €	7 % T.T.C
De 300 001 € à 400 000 €	6.5 % T.T.C
> 400 000 €	6 % T.T.C

Immeubles et Fond de commerce

< 100 000 €	9 000 € T.T.C
De 100 001 € à 150 000 €	10 % T.T.C
De 150 001 € à 200 000 €	9 % T.T.C
De 200 001 € à 250 000 €	8 % T.T.C
De 250 001 € à 300 000 €	7 % T.T.C
De 300 001 € à 400 000 €	6,5 % T.T.C
> 400 000 €	6% T.T.C

Terrains

< 40 000 €	5 000 € T.T.C
De 40 001 € à 70 000 €	10 000 € T.T.C
De 70 001 € à 150 000 €	15 000 € T.T.C
> 150 001	10 % T.T.C

EVALUATION IMMOBILIERE VENTE OU LOCATION

Estimation détaillée redigée FORFAIT 300 € T.T.C

Attestation de valeur 170 € T.T.C

GESTION LOCATIVE

A la charge du propriétaire :

7% H.T du loyer T.C.C + 8.5 % T.V.A = 7.60 % T.T.C

Frais administratifs 2.50 euros T.T.C

Option Garantie Loyers Impayés 3.5 % T.T.C

Honoraires de gestion d'un dossier contentieux 325.50 € T.T.C

Gestion de sinistre 162.75 € T.T.C (une expertise inclus) 32.50 € TTC/expertise supplémentaire

Administration d'Immeubles collectifs (Mono propriété) 90 € HT par lot/par an

Honoraires de représentation AG 75.95 T.T.C/H (Toute heure commencée est due)

Etablissement de formulaires administratifs: 32.55 € T.T.C L'unité



TARIFS APPLICABLE AU 01/07/2018 SIRET : 33005537700023-CARTES

PROFESSIONNELLES TRANSAC/GESTION CPI 9741 2018 000 026 666 Délivrées par CCI Saint denis