



AGENCE IMMOBILIERE DE BOURBON

AGIB

5 RUE DU COMMERCE BP 66

97862 SAINT PAUL CEDEX

TEL 02 62 45 45 25 – FAX 02 62 45 62 91

LOCATIONS 06 92 387 386 VENTES 06 93 45 00 25/06 92 55 40 64

SITE [www.agib.re](http://www.agib.re) MAIL [agib@wanadoo.fr](mailto:agib@wanadoo.fr)

**LOCATIONS**

Loi ALUR (bail d'habitation) :

A la charge du locataire et du propriétaire : Visite-dossier Locataire-Rédaction bail 8€/M<sup>2</sup> TTC

Etat des lieux 3€/M<sup>2</sup> TTC

A la charge du propriétaire uniquement : Entremise et Négociation 40% TTC sur le loyer TCC

\*Les honoraires Locataire/Propriétaire sont plafonnées dans la limite d'un Mois de loyer TCC

Avenant au Bail : 150 € TTC à la charge du locataire/propriétaire

**Autres baux :**

Bail Professionnel : 10% du loyer TTC 1<sup>er</sup> Année+1% 2<sup>ieme</sup> à 6<sup>ieme</sup> Année\*

Bail Commercial : 10% du loyer HT 1<sup>iere</sup> Année+2% 2<sup>ieme</sup> à 9<sup>ieme</sup> Année\*

\*Tarif appliqué Forfait 2 Mois de loyer TCC

Rédaction Promesse de Bail : 250 € TTC

Rédaction d'une Cession de jouissance : 1 Mois de loyer TCC

Prestations spécifiques à la demande d'une partie

Rédaction Bail Professionnel & Commercial : 500 € TTC

Réalisation Etat des lieux entrée ou sortie : 5 €/M<sup>2</sup> TTC

**VENTES : Honoraires à la charge du Vendeur**

Appartements et villas	Immeubles et Fond de commerce
De 0 à 40 000€	9% TTC
De 40 001€ à 75 000€	8% TTC
De 75 001€ à 120 000 €	7.5% TTC
De 120 001 € à 180 000 €	7% TTC
De 180 001 € à 250 000 €	6.5% TTC
De 250 001 € à 350 000 €	6% TTC
>350 001€	5 % TTC

**Terrains**

< 40 000 €	5000 € TTC
De 40 001 € à 70 000 €	10 000 € TTC
De 70 001 € à 150 000 €	15 000 € TTC
>150 001 €	10% TTC

**EVALUATION IMMOBILIERE VENTE OU LOCATION**

Estimation détaillée rédigée Forfait 300 € TTC

Attestation de valeur 170 € TTC

**GESTION LOCATIVE à la charge du Propriétaire :**

7% HT du loyer TCC + 8.5% TVA Soit 7.60 % TTC

Frais administratifs 2.50 € TTC

Option Garanties Loyers Impayés 3.50 % TTC

Honoraires de Gestion d'un dossier contentieux 325.50 € TTC

Gestion de Sinistre 162.75 € TTC (une Expertise inclus) 32.50 € TTC/Expertise supplémentaire

Frais de clôture de dossier 60 € TTC par Lot

Administration d'immeubles collectifs (Mono Propriété) 97.65 € TTC par Lot/par An

Honoraires de représentation AG 50 € TTC/H (toute heure commencée et due)

Etablissement de formulaires administratifs 32.55 € TTC L'unité

**TARIFS APPLICABLE AU 23/11/2021 SIRET : 33005537700023**

**CARTES PROFESSIONNELLES TRANSAC/GESTION CPI 9741 2018 000 026 666 Délivrées par CCI Saint Denis**