



AGENCE IMMOBILIERE DE BOURBON
AGIB

5 RUE DU COMMERCE BP 66
97862 SAINT PAUL CEDEX
TEL 02 62 45 45 25 – FAX 02 62 45 62 91
LOCATIONS 06 92 387 386 VENTES 06 93 45 00 25/06 92 55 40 64
SITE www.agib.re MAIL agib@wanadoo.fr

LOCATIONS

Loi ALUR (bail d'habitation) :

A la charge du locataire et du propriétaire : Visite-dossier Locataire-Rédaction bail 8€/M² TTC
Etat des lieux 3€/M² TTC

A la charge du propriétaire uniquement : Entremise et Négociation 40% TTC sur le loyer TCC

*Les honoraires Locataire/Propriétaire sont plafonnées dans la limite d'un Mois de loyer TCC

Avenant au Bail : 150 € TTC à la charge du locataire/propriétaire

Autres baux :

Bail Professionnel : 10% du loyer TTC 1^{er} Année+1% 2^{ieme} à 6^{ieme} Année*

Bail Commercial : 10% du loyer HT 1^{iere} Année+2% 2^{ieme} à 9^{ieme} Année*

*Tarif appliqué Forfait 2 Mois de loyer TCC

Rédaction Promesse de Bail : 250 € TTC

Rédaction d'une Cession de jouissance : 1 Mois de loyer TCC

Prestations spécifiques à la demande d'une partie

Rédaction Bail Professionnel & Commercial : 600 € TTC

Réalisation Etat des lieux entrée ou sortie : 5 €/M² TTC

VENTES : Honoraires à la charge du Vendeur

Appartements et villas	Immeubles et Fond de commerce
De 0 à 40 000€	9% TTC
De 40 001€ à 75 000€	8% TTC
De 75 001€ à 120 000 €	7.5% TTC
De 120 001 € à 180 000 €	7% TTC
De 180 001 € à 250 000 €	6.5% TTC
De 250 001 € à 350 000 €	6% TTC
>350 001€	5 % TTC

Terrains

< 40 000 €	5000 € TTC
De 40 001 € à 70 000 €	10 000 € TTC
De 70 001 € à 150 000 €	15 000 € TTC
>150 001 €	10% TTC

EVALUATION IMMOBILIERE VENTE OU LOCATION

Estimation détaillée rédigée Forfait 300 € TTC

Attestation de valeur 170 € TTC

GESTION LOCATIVE à la charge du Propriétaire :

7% HT du loyer TCC + 8.5% TVA Soit 7.60 % TTC

Frais administratifs 2.50 € TTC

Option Garanties Loyers Impayés 3.50 % TTC

Honoraires de Gestion d'un dossier contentieux 325.50 € TTC

Gestion de Sinistre 162.75 € TTC – Déplacement Expertise 50 € TTC

Frais de clôture de dossier 60 € TTC par Lot

Administration d'immeubles collectifs (Mono Propriété) 1050 € TTC 4 Lots/ An- 1500 € TTC > de 4 Lots/An

Honoraires de représentation AG 50 € TTC/H (toute heure commencée et due)

Etablissement de formulaires administratifs 32.55 € TTC L'unité

TARIFS APPLICABLE AU 10/11/2022 SIRET : 33005537700023

CARTES PROFESSIONNELLES TRANSAC/GESTION CPI 9741 2018 000 026 666 Délivrées par CCI Saint Denis