

Locations

Loi ALUR (bail d'habitation) :

À la charge du locataire et du propriétaire :

- Visite, dossier locataire et rédaction du bail : 8€/m² TTC
- État des lieux : 3€/m²
- * Les honoraires locataire/propriétaire sont plafonnées dans la limite d'un mois de loyer TTC

À la charge du propriétaire uniquement :

- Entremise et négociation : 20% TTC sur le loyer TTC

À la charge du locataire uniquement :

- Avenant au bail de collocation : 150€ TTC

Autres baux :

- Bail professionnel : 10% du loyer TTC la 1^{ère} année + 1% de la 2^{ème} à la 6^{ème} année
- Bail commercial : 10% du loyer HT la 1^{ère} année + 2% de la 2^{ème} à la 9^{ème} année
- * Tarif appliqué forfait 2 mois de loyer TTC
- Rédaction de la promesse de bail : 250€ TTC
- Rédaction d'un cession de jouissance : 1 mois de loyer TTC
- Prestations spécifiques à la demande d'une partie : Rédaction bail professionnel et commercial : 500€ TTC
Réalisation états de lieux entrée ou sortie : 5€/m² TTC

Ventes

Appartements, villas, immeubles et fonds de commerce :

De 0 à 40 000€	9% TTC
De 40 001 à 75 000€	8% TTC
De 75 001 à 120 000€	7,5% TTC
De 120 001 à 180 000€	7% TTC
De 180 001 à 250 000€	6,5% TTC
De 250 001 à 350 000€	6% TTC
Plus de 350 000€	5% TTC

Terrains :

Moins de 40 000€	5000€ TTC
De 40 001 à 70 000€	10 000€ TTC
De 70 001 à 150 000€	15 000€ TTC
Plus de 150 000€	10% TTC

Évaluation immobilière : vente ou location

- Estimation détaillée et rédigée : 300€ TTC
- Attestation de valeur : 170€ TTC

Gestion locative

- 7% du loyer TTC + 8,5% TVA soit 7,6 % TTC
- Frais administratifs : 2,50€ TTC
- Option garanties loyer impayés : 3,5% TTC
- Honoraires de gestion d'un dossier contentieux : 325,50€ TTC
- Gestion de sinistre : 162,75€ et 32,50€/expertise supplémentaire
- Frais de clôture de dossier : 60€ TTC par lot
- Administration d'immeubles collectifs : 97,65€ TTC par lot et par an
- Honoraires et représentation AG : 50€ TTC par heure (*toute heure commencé est due)
- Établissement de formulaires administratifs : 32,55€ TTC l'unité

